LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2010

Table des matières

1 Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations surpasse la moyenne des 10 dernières années

3 La demande de logements existants a faibli depuis le premier trimestre

4 Cartes RMR de Victoria

10 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

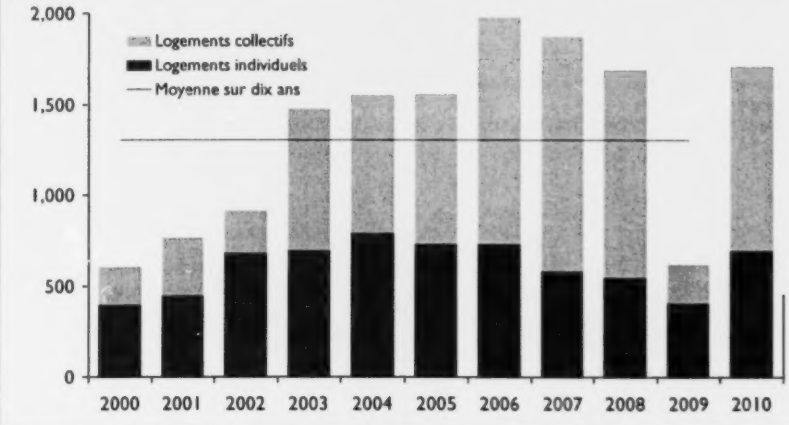
29 Méthodes d'enquête

Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations surpasse la moyenne des 10 dernières années

La région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria a de nouveau été le moteur de la construction résidentielle dans l'île de Vancouver, s'accaparant 60 % des mises en chantier recensées sur l'île en septembre. Si l'on ajoute à cette production locale les 178 logements commencés en septembre dans le reste de la RMR de Victoria, les fondations coulées dans la région au cours des trois premiers trimestres de 2010 se chiffrent à 1 709.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations de janvier à septembre, RMR de Victoria



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

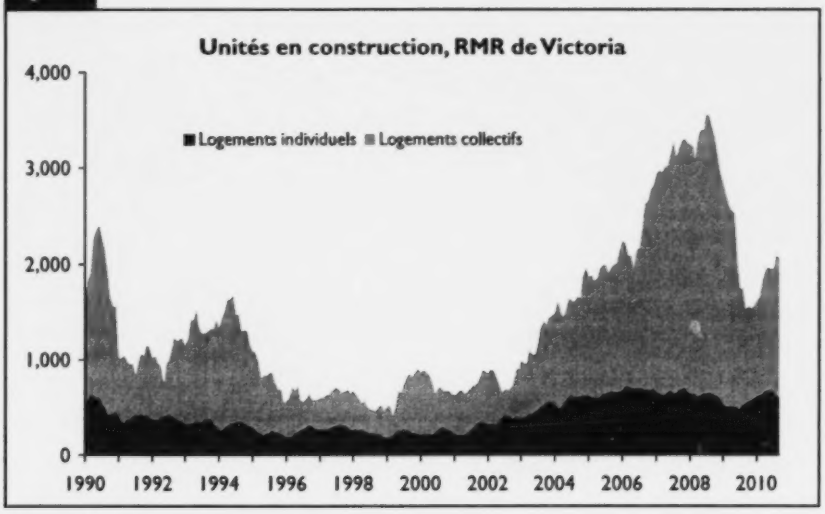
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Les promoteurs et les constructeurs ont eu fort à faire cette année, à tel point que le cumul annuel (de janvier à septembre) de la production de logements surpasse désormais la moyenne des dix dernières années pour la RMR : le nombre moyen d'habitations mises en chantier au cours des neuf premiers mois de l'année de 2000 à 2009 était de 1 305. L'essor de la construction résidentielle n'est pas attribuable à un regain d'activité dans un segment particulier, les constructeurs ayant commencé une quantité supérieure à la moyenne d'unités tant du côté des maisons individuelles que des logements collectifs.

Depuis le mois de mars, on assiste dans la RMR de Victoria à un rééquilibrage du volume d'habitations mises en chantier et d'habitations achevées. Le nombre d'unités en construction s'est donc tassé : cet indicateur de l'offre future se situe désormais entre 1 800 et 2 100 logements qui seront disponibles dans les sept mois à venir. Le plus gros des chantiers en cours se situent dans les villes de Victoria et de Langford, qui représentent chacune environ 30 % de l'activité actuelle.

La reprise graduelle et continue de l'économie locale se ressent favorablement sur la demande d'habitations neuves dans la région, tant et si bien que l'offre ne suffit plus à satisfaire la demande. Le stock de logements achevés et non écoulés est descendu à 351 à la fin de septembre 2010, ce qui signifie qu'il a rétréci de 26 % en glissement annuel. Le nombre d'unités neuves invendues, qui accuse depuis douze mois un léger recul, est toujours constitué aux trois quarts ou presque d'appartements en copropriété.

Figure 2



Source : SCHL

La demande de logements existants a faibli depuis le premier trimestre

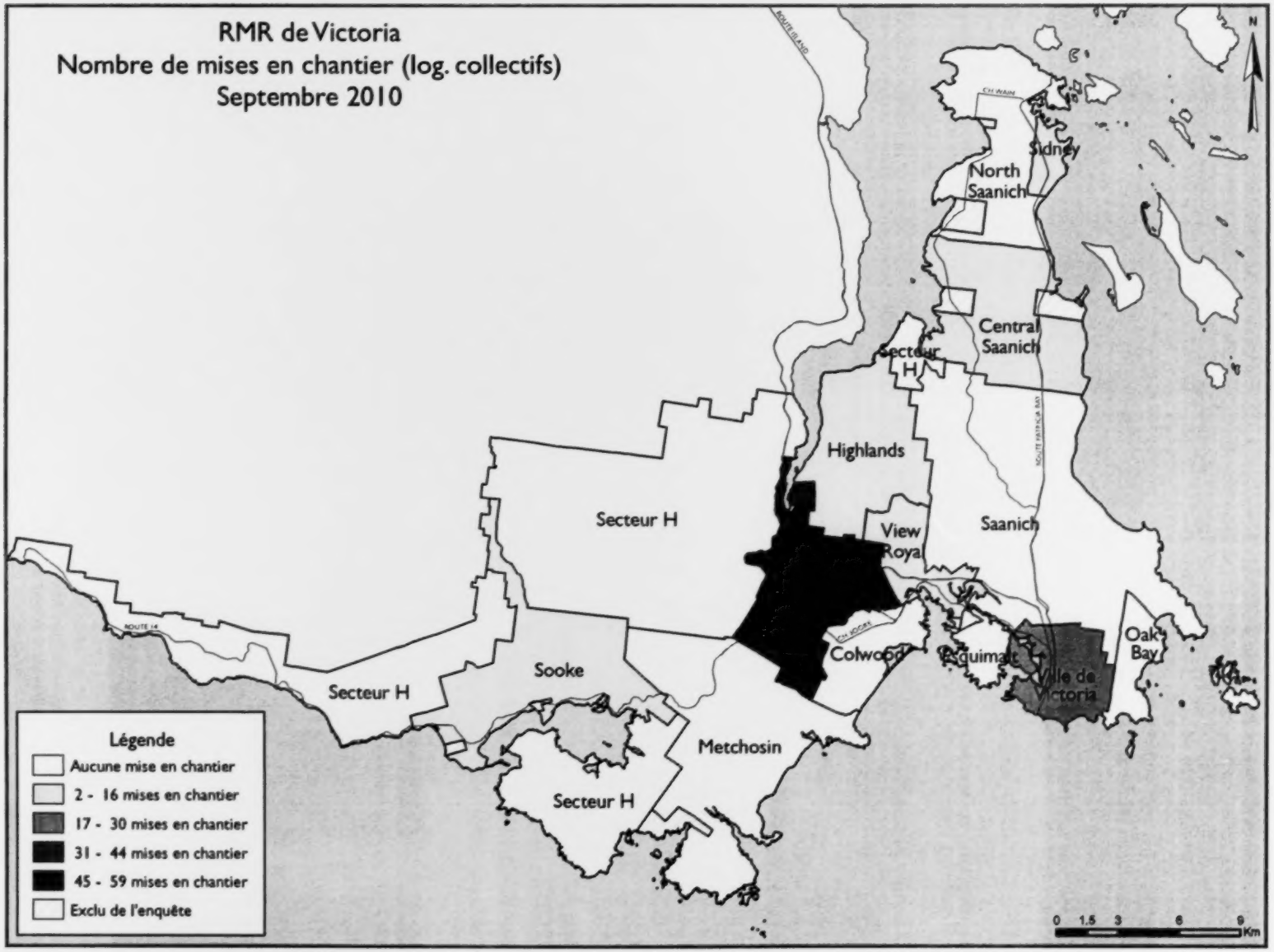
Le dynamisme des transactions MLS®[1] comptabilisées durant la seconde moitié de 2009 et au premier trimestre de 2010 s'est évaporé sur le marché de la revente du Grand Victoria. Le nombre de logements qui ont trouvé preneur par l'entremise du MLS® au deuxième et au troisième trimestres est passé sous la moyenne des dix dernières années pour ces périodes. Vu que les transactions s'essoufflent et que l'offre de logements existants ne cesse de progresser depuis le troisième trimestre de 2009, le marché de la revente du Grand Victoria est aujourd'hui résolument acheteur.

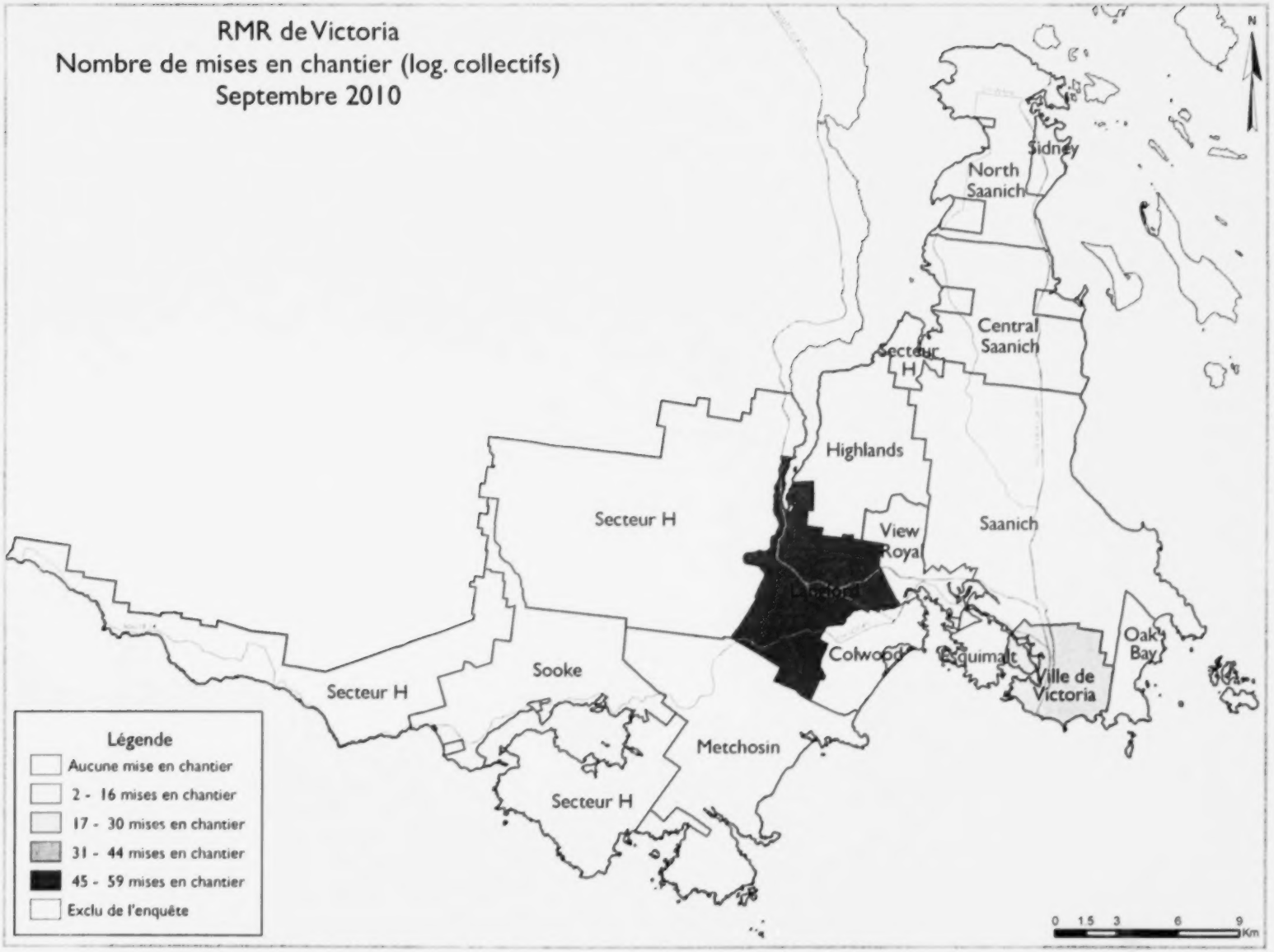
L'évolution récente des prix reflète et confirme la classification du marché comme étant favorable aux acheteurs : on a assisté de juillet à septembre au premier repli trimestriel du prix MLS® moyen (en données désaisonnalisées) depuis les trois premiers mois de 2009. Après s'être hissés à un niveau sans précédent au deuxième trimestre de 2010 (510 027 $), les prix ont régressé au troisième trimestre face au fléchissement de la demande, et ce, de 4,4 %.

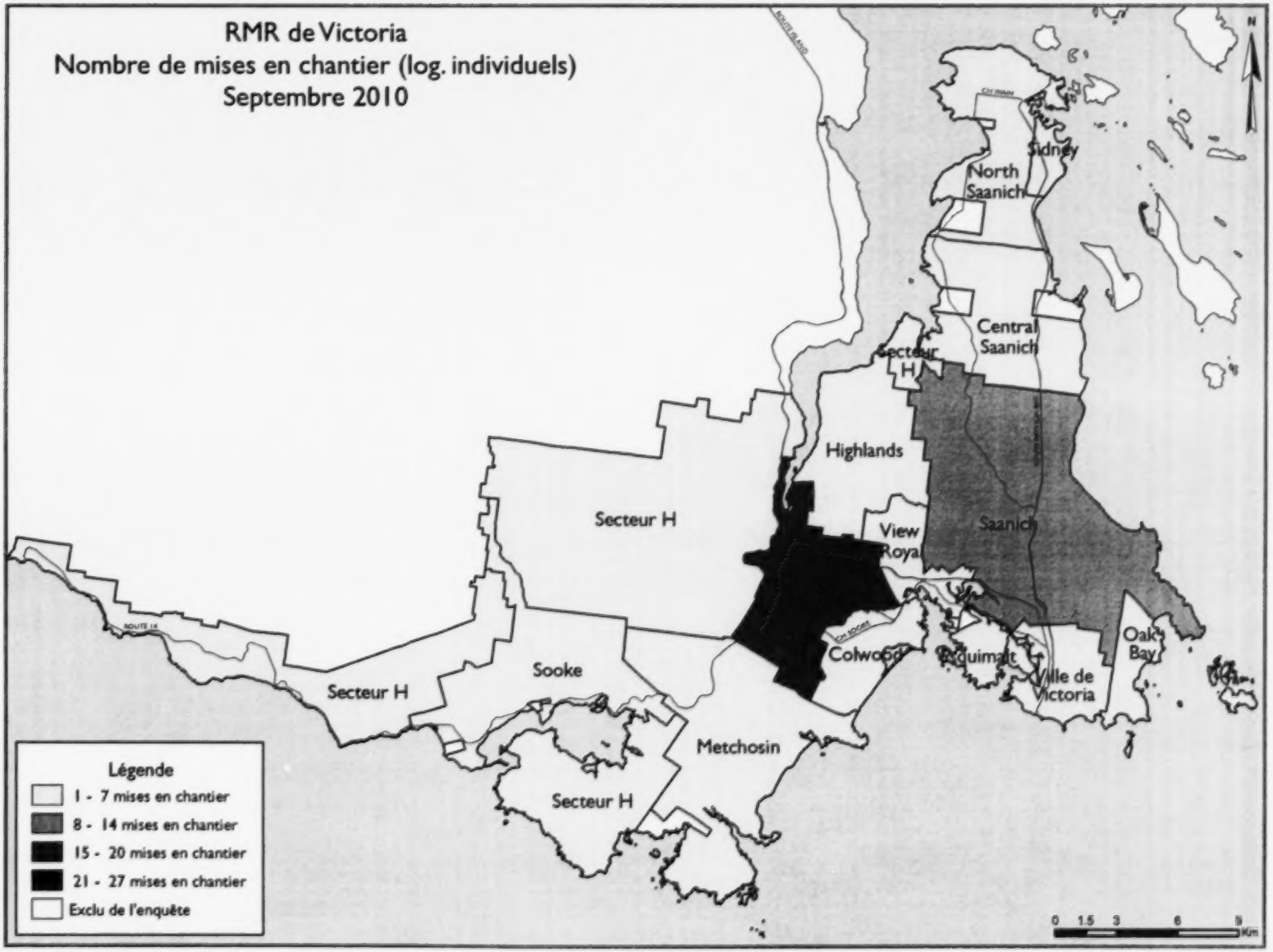
Figure 3

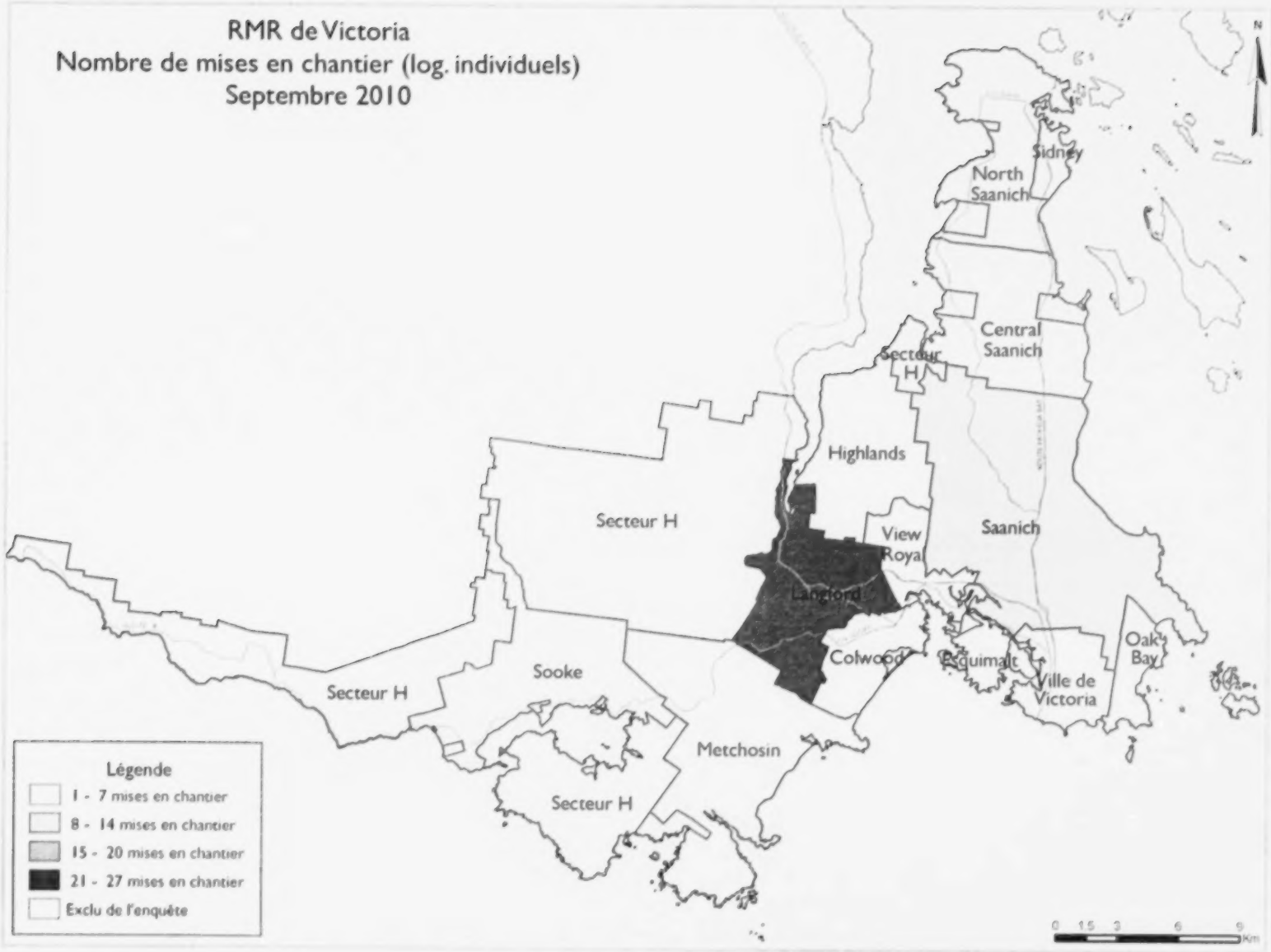
Sources : MLS®; données fournies par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

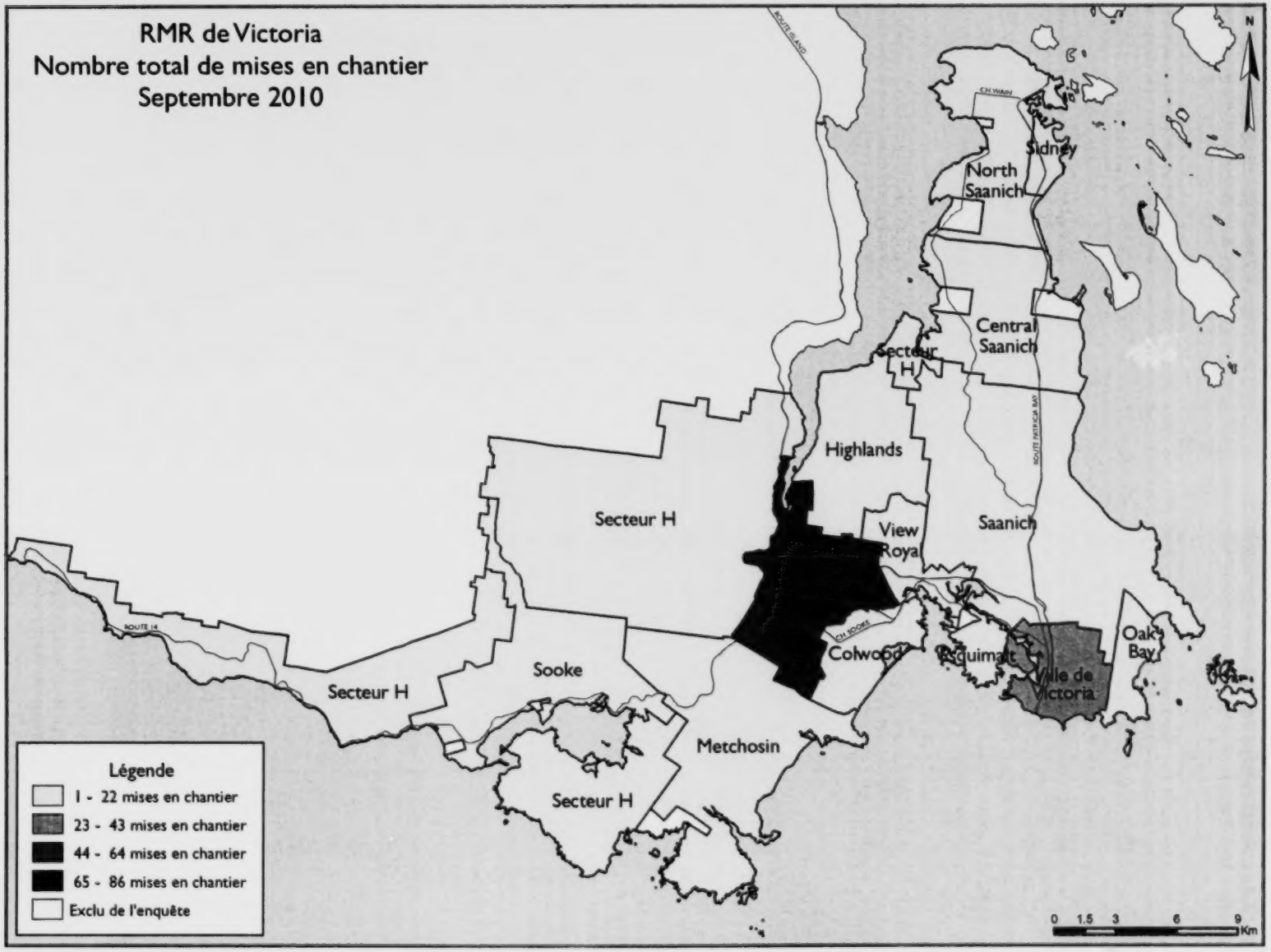
[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble.

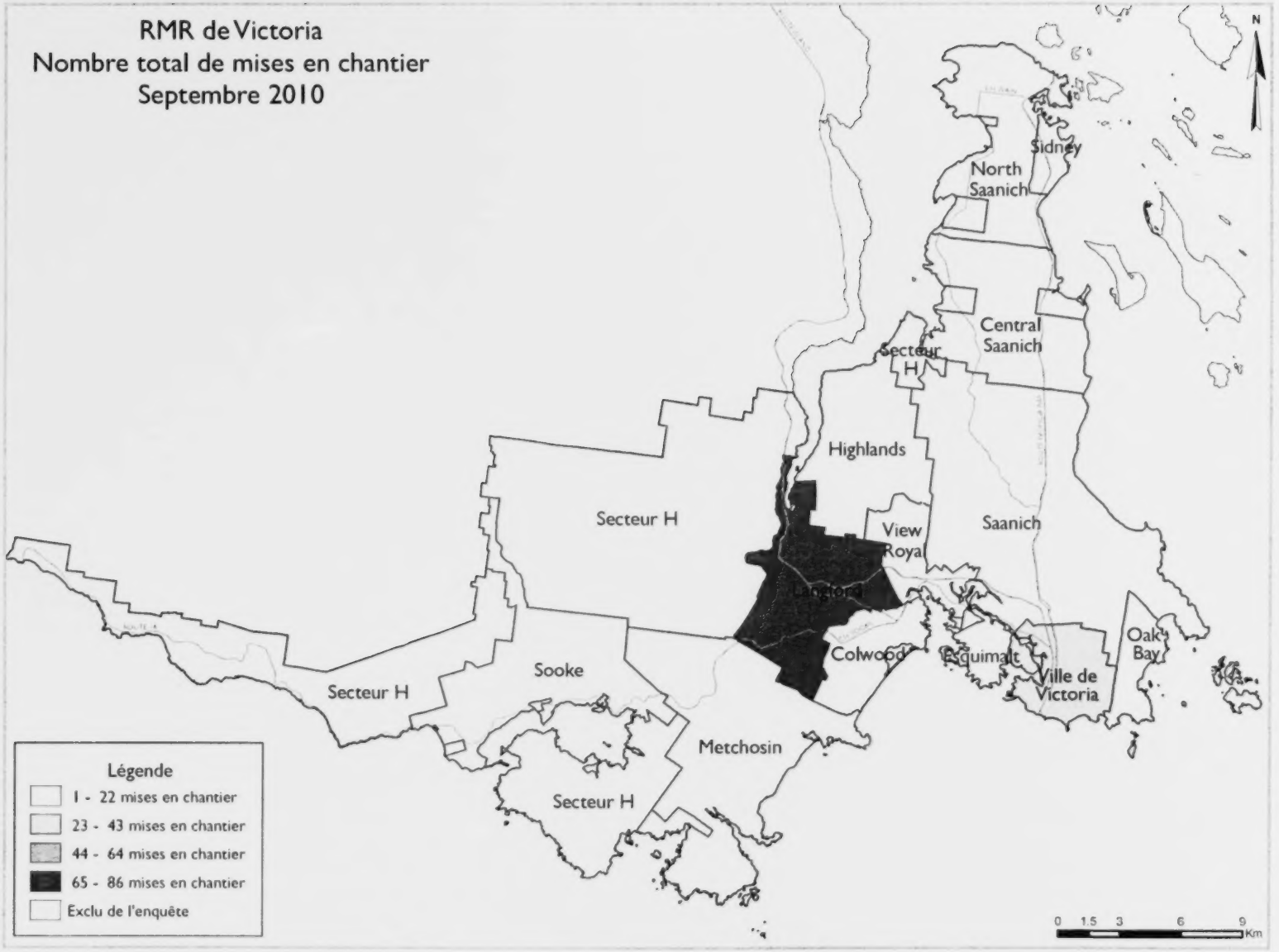

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 16 mises en chantier
17 - 30 mises en chantier
31 - 44 mises en chantier
45 - 59 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

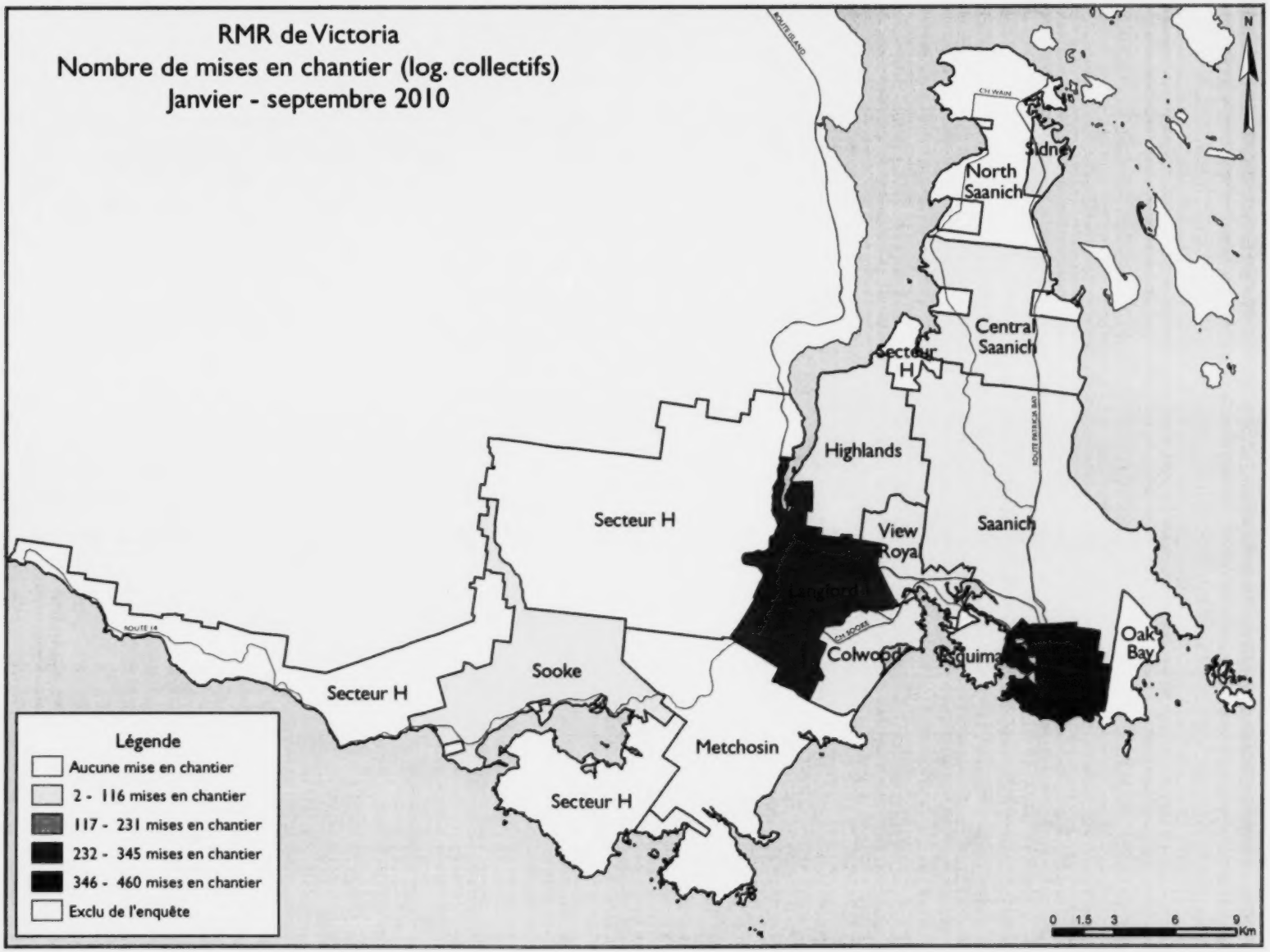

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 16 mises en chantier
17 - 30 mises en chantier
31 - 44 mises en chantier
45 - 59 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

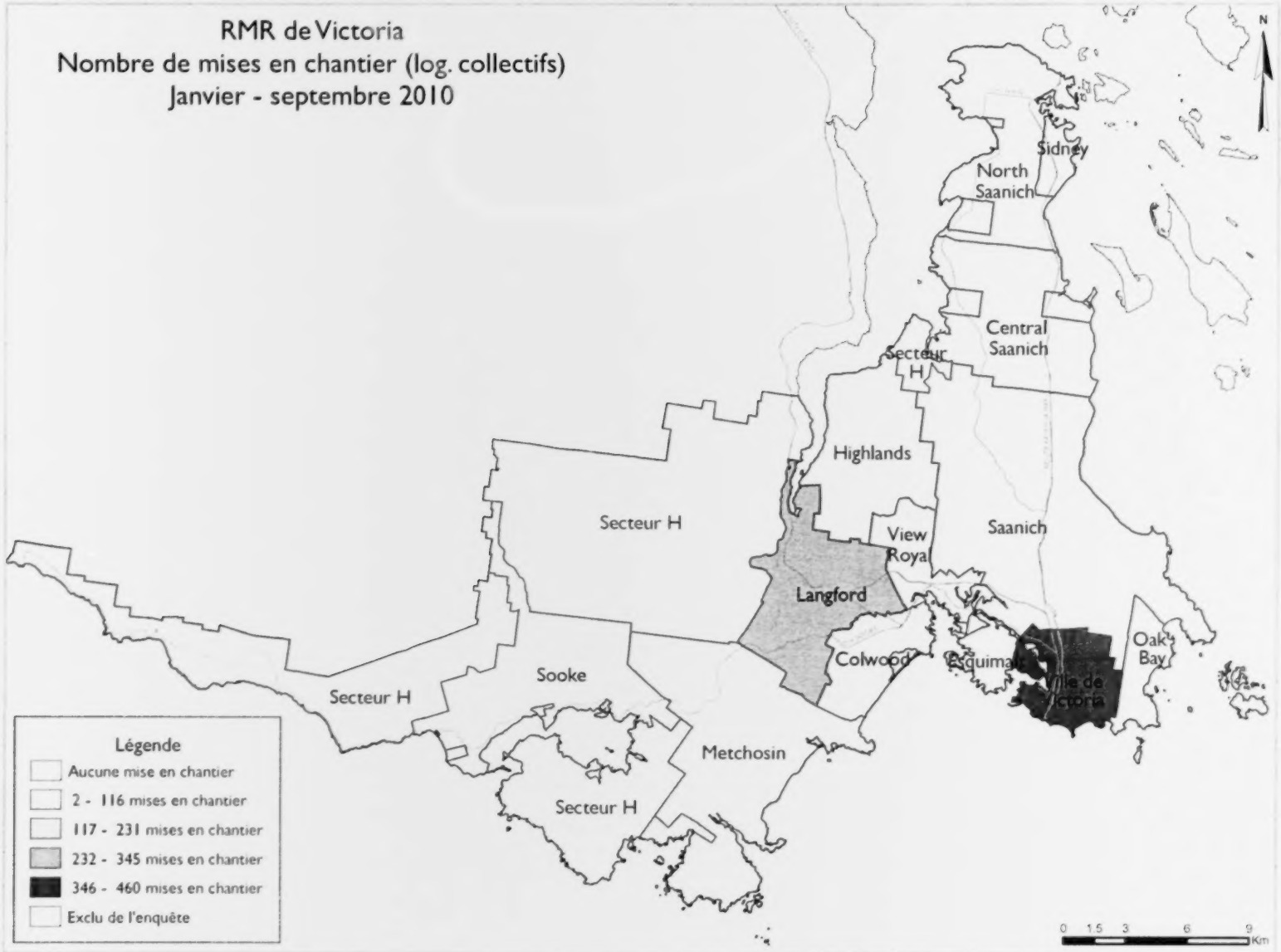

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
1 - 7 mises en chantier
8 - 14 mises en chantier
15 - 20 mises en chantier
21 - 27 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

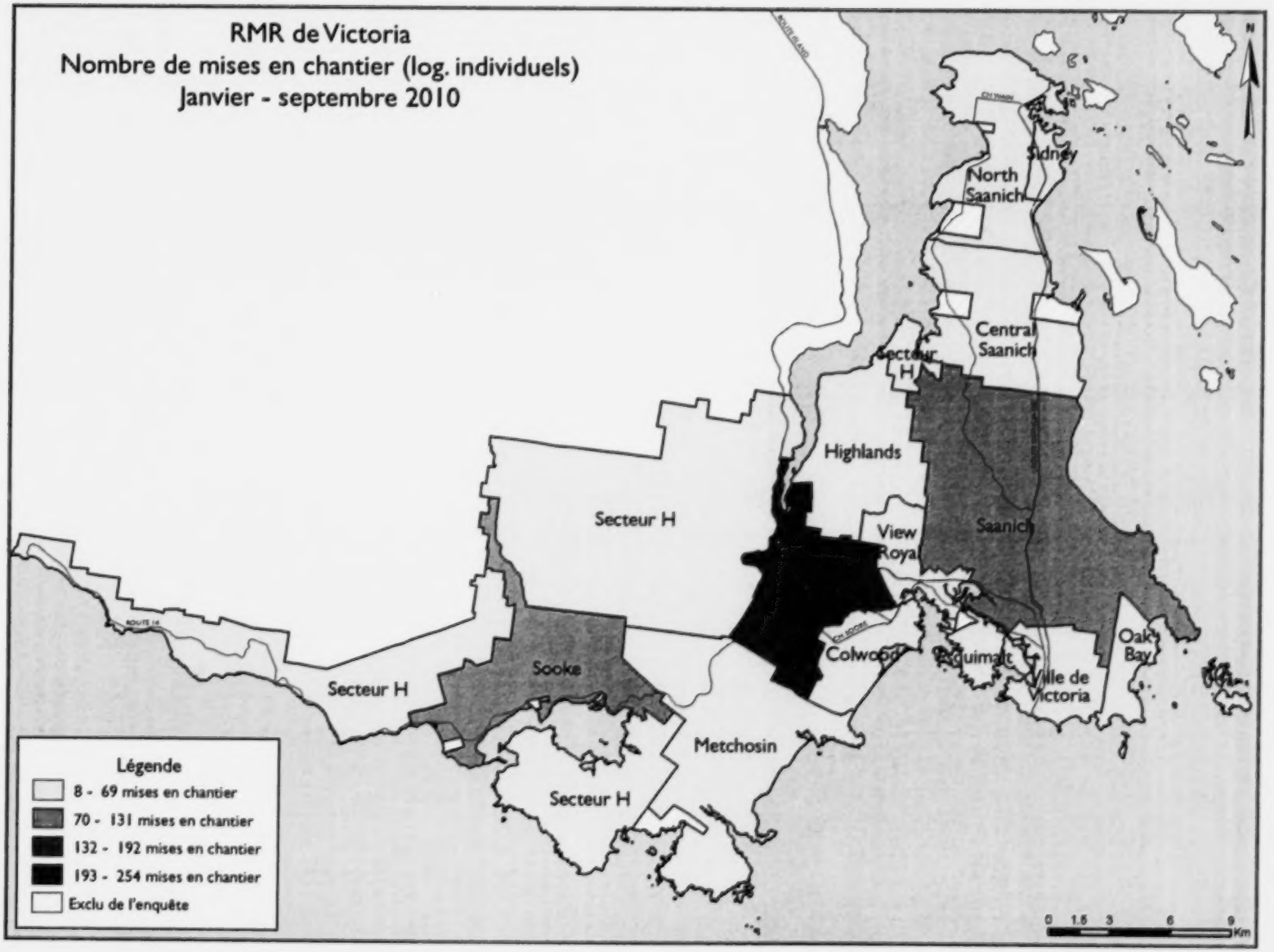

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
1 - 7 mises en chantier
8 - 14 mises en chantier
15 - 20 mises en chantier
21 - 27 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

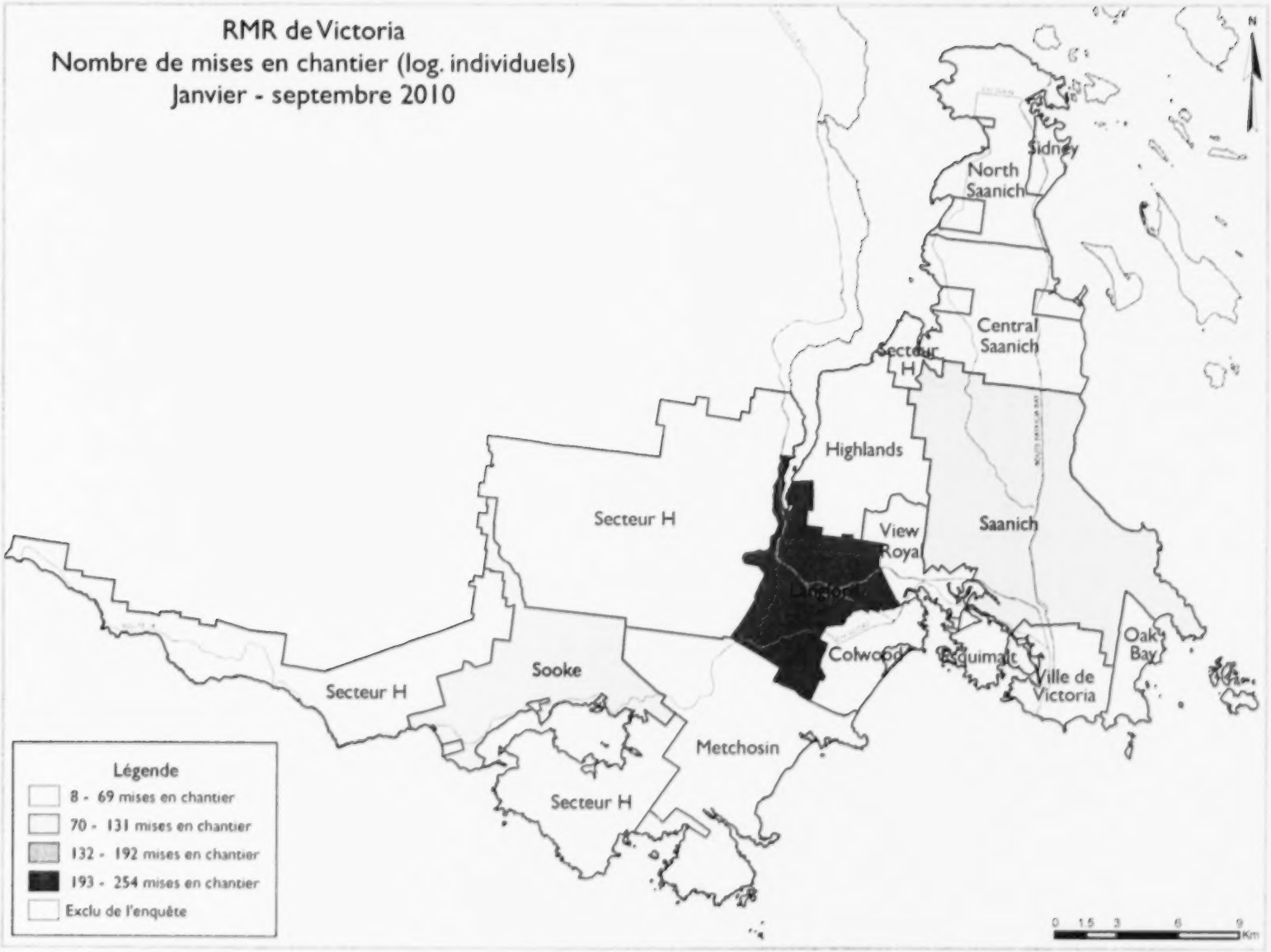

RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
1 - 22 mises en chantier
23 - 43 mises en chantier
44 - 64 mises en chantier
65 - 86 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

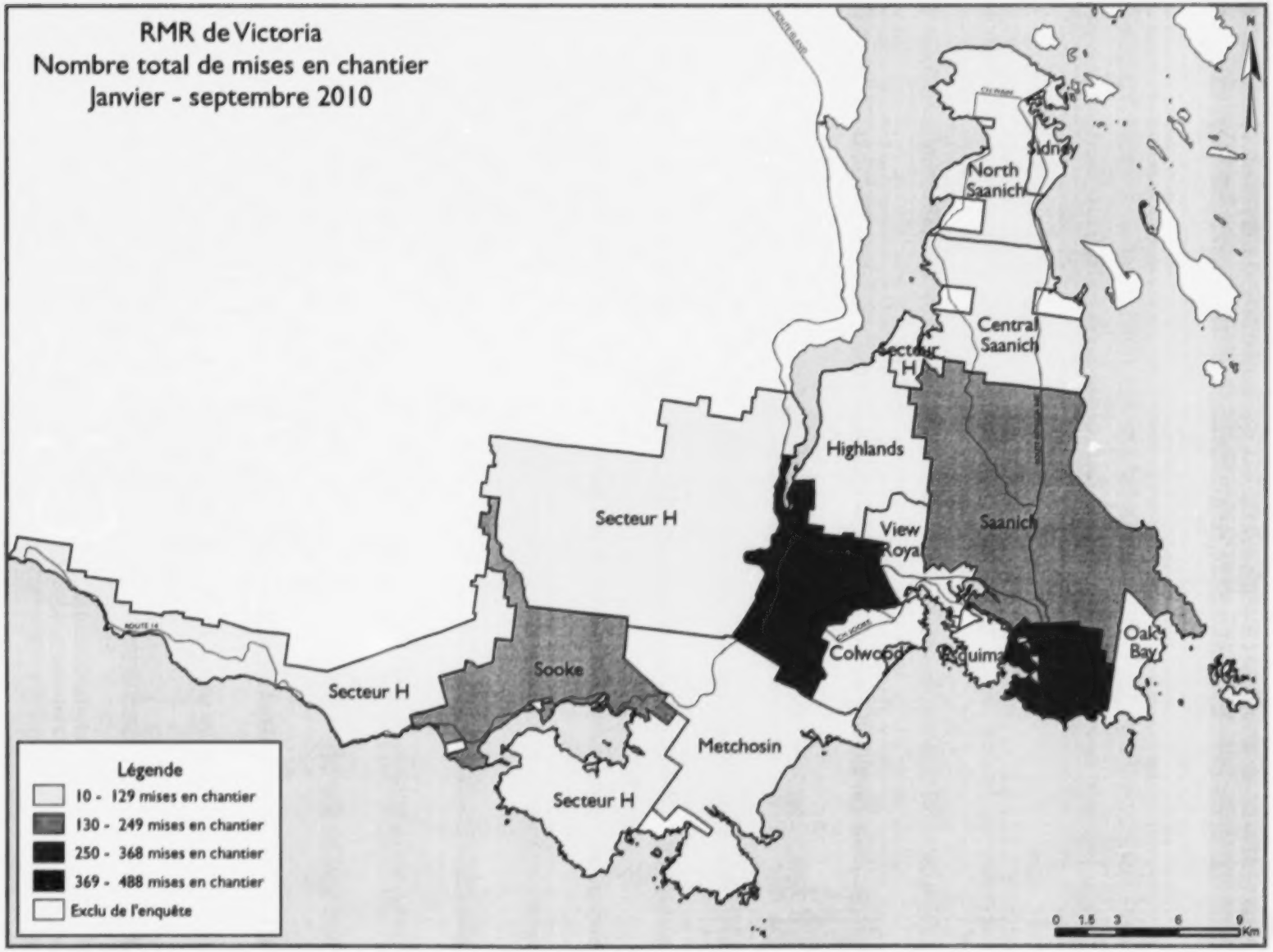

RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
1 - 22 mises en chantier
23 - 43 mises en chantier
44 - 64 mises en chantier
65 - 86 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

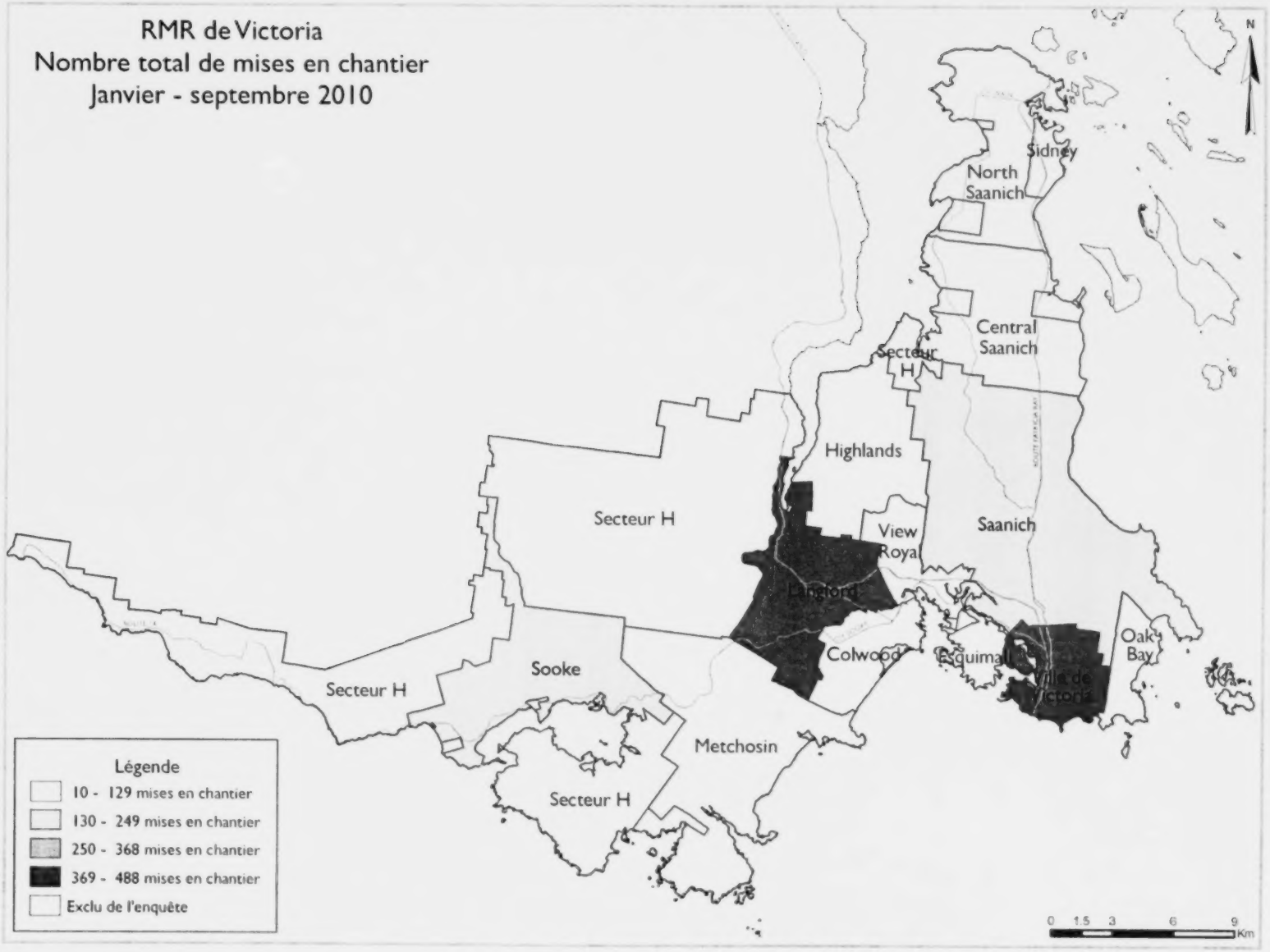

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Secteur H
Metchosin
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 116 mises en chantier
117 - 231 mises en chantier
232 - 345 mises en chantier
346 - 460 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 116 mises en chantier
117 - 231 mises en chantier
232 - 345 mises en chantier
346 - 460 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
8 - 69 mises en chantier
70 - 131 mises en chantier
132 - 192 mises en chantier
193 - 254 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
8 - 69 mises en chantier
70 - 131 mises en chantier
132 - 192 mises en chantier
193 - 254 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
10 - 129 mises en chantier
130 - 249 mises en chantier
250 - 368 mises en chantier
369 - 488 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Ville de Victoria
Oak Bay
Secteur H
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
10 - 129 mises en chantier
130 - 249 mises en chantier
250 - 368 mises en chantier
369 - 488 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2010	71	10	0	0	7	82	8	0	178
Septembre 2009	82	6	0	2	12	24	6	0	132
Variation en %	**-13,4**	**66,7**	**s.o.**	**-100,0**	**-41,7**	**	**33,3**	**s.o.**	**34,8**
Cumul 2010	683	70	0	10	115	626	111	94	1 709
Cumul 2009	399	51	0	7	59	37	67	0	620
Variation en %	**71,2**	**37,3**	**s.o.**	**42,9**	**94,9**	**	**65,7**	**s.o.**	**175,6**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2010	584	78	0	9	140	1 096	77	87	2 071
Septembre 2009	530	70	0	4	104	766	62	0	1 536
Variation en %	**10,2**	**11,4**	**s.o.**	**125,0**	**34,6**	**43,1**	**24,2**	**s.o.**	**34,8**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2010	94	6	0	0	10	25	16	0	151
Septembre 2009	58	4	0	0	25	238	9	0	334
Variation en %	**62,1**	**50,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-60,0**	**-89,5**	**77,8**	**s.o.**	**-54,8**
Cumul 2010	673	50	0	5	66	208	97	51	1 150
Cumul 2009	429	27	0	12	99	1 403	50	0	2 020
Variation en %	**56,9**	**85,2**	**s.o.**	**-58,3**	**-33,3**	**-85,2**	**94,0**	**s.o.**	**-43,1**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2010	49	6	0	0	18	258	6	14	351
Septembre 2009	54	9	0	4	56	347	4	0	474
Variation en %	**-9,3**	**-33,3**	**s.o.**	**-100,0**	**-67,9**	**-25,6**	**50,0**	**s.o.**	**-25,9**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2010	90	5	0	0	17	42	15	15	184
Septembre 2009	61	5	0	2	22	213	8	0	311
Variation en %	**47,5**	**0,0**	**s.o.**	**-100,0**	**-22,7**	**-80,3**	**87,5**	**s.o.**	**-40,8**
Cumul 2010	650	49	0	6	98	264	94	37	1 198
Cumul 2009	466	37	0	13	116	1 286	47	0	1 965
Variation en %	**39,5**	**32,4**	**s.o.**	**-53,8**	**-15,5**	**-79,5**	**100,0**	**s.o.**	**-39,0**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Septembre 2010	1	4	0	0	0	23	2	0	30
Septembre 2009	2	6	0	0	0	0	3	0	11
Oak Bay									
Septembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Septembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2009	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Saanich									
Septembre 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Septembre 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Central Saanich									
Septembre 2010	2	2	0	0	0	0	2	0	6
Septembre 2009	3	0	0	0	0	0	3	0	6
North Saanich									
Septembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Septembre 2010	2	2	0	0	0	0	2	0	6
Septembre 2009	1	0	0	0	0	12	0	0	13
View Royal									
Septembre 2010	3	0	0	0	4	0	0	0	7
Septembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Septembre 2010	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Septembre 2010	27	0	0	0	0	59	0	0	86
Septembre 2009	39	0	0	1	0	0	0	0	40
Colwood									
Septembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2009	4	0	0	1	7	0	0	0	12
Metchosin									
Septembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sooke									
Septembre 2010	4	0	0	0	3	0	2	0	9
Septembre 2009	8	0	0	0	5	0	0	0	13
Victoria (RMR)									
Septembre 2010	71	10	0	0	7	82	8	0	178
Septembre 2009	82	6	0	2	12	24	6	0	132

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Septembre 2010	21	46	0	0	30	461	25	51	634
Septembre 2009	8	43	0	0	23	253	31	0	358
Oak Bay									
Septembre 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Septembre 2009	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Esquimalt									
Septembre 2010	16	2	0	1	0	41	1	0	61
Septembre 2009	9	4	0	0	0	53	0	0	66
Saanich									
Septembre 2010	141	0	0	0	0	46	9	36	232
Septembre 2009	129	0	0	0	4	0	8	0	141
Central Saanich									
Septembre 2010	23	6	0	0	0	6	15	0	50
Septembre 2009	27	4	0	0	0	0	12	0	43
North Saanich									
Septembre 2010	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Septembre 2009	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Sidney									
Septembre 2010	11	8	0	0	0	12	7	0	38
Septembre 2009	9	5	0	0	4	12	2	0	32
View Royal									
Septembre 2010	28	0	0	0	17	48	0	0	93
Septembre 2009	19	0	0	0	2	0	0	0	21
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2010	39	0	0	0	0	0	1	0	40
Septembre 2009	20	0	0	0	0	0	1	0	21
Highlands									
Septembre 2010	20	2	0	0	0	0	0	0	22
Septembre 2009	18	0	0	0	0	0	1	0	19
Langford									
Septembre 2010	143	0	0	1	22	482	1	0	649
Septembre 2009	160	4	0	3	16	418	5	0	606
Colwood									
Septembre 2010	33	4	0	0	27	0	1	0	65
Septembre 2009	30	2	0	1	23	30	0	0	86
Metchosin									
Septembre 2010	12	0	0	0	0	0	1	0	13
Septembre 2009	13	0	0	0	0	0	1	0	14
Sooke									
Septembre 2010	51	10	0	7	44	0	16	0	128
Septembre 2009	42	8	0	0	32	0	1	0	83
Victoria (RMR)									
Septembre 2010	584	78	0	9	140	1 096	77	87	2 071
Septembre 2009	530	70	0	4	104	766	62	0	1 536

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Septembre 2010	0	4	0	0	0	25	2	0	31
Septembre 2009	2	2	0	0	4	174	1	0	183
Oak Bay									
Septembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Septembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Septembre 2010	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Septembre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Central Saanich									
Septembre 2010	4	0	0	0	0	0	3	0	7
Septembre 2009	6	0	0	0	0	0	6	0	12
North Saanich									
Septembre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Septembre 2010	1	0	0	0	0	0	4	0	5
Septembre 2009	0	0	0	0	0	13	0	0	13
View Royal									
Septembre 2010	2	0	0	0	3	0	0	0	5
Septembre 2009	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2009	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Highlands									
Septembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Septembre 2010	28	0	0	0	3	0	0	0	31
Septembre 2009	26	2	0	0	10	21	0	0	59
Colwood									
Septembre 2010	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Septembre 2009	3	0	0	0	0	30	0	0	33
Metchosin									
Septembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Septembre 2010	19	2	0	0	0	0	6	0	27
Septembre 2009	6	0	0	0	11	0	0	0	17
Victoria (RMR)									
Septembre 2010	94	6	0	0	10	25	16	0	151
Septembre 2009	58	4	0	0	25	238	9	0	334

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Septembre 2010	1	4	0	0	0	63	0	14	82
Septembre 2009	3	3	0	0	8	94	1	0	109
Oak Bay									
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Septembre 2010	0	0	0	0	0	14	0	0	14
Septembre 2009	0	0	0	1	0	8	0	0	9
Saanich									
Septembre 2010	5	0	0	0	0	23	0	0	28
Septembre 2009	11	1	0	0	14	58	0	0	84
Central Saanich									
Septembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2009	4	0	0	0	0	0	2	0	6
North Saanich									
Septembre 2010	1	0	0	0	0	3	0	0	4
Septembre 2009	3	0	0	0	8	5	0	0	16
Sidney									
Septembre 2010	1	2	0	0	0	8	0	0	11
Septembre 2009	0	5	0	0	4	21	0	0	30
View Royal									
Septembre 2010	6	0	0	0	0	4	0	0	10
Septembre 2009	3	0	0	0	0	7	0	0	10
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Septembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Septembre 2010	17	0	0	0	7	116	0	0	140
Septembre 2009	11	0	0	0	9	142	0	0	162
Colwood									
Septembre 2010	3	0	0	0	2	24	0	0	29
Septembre 2009	8	0	0	0	7	3	0	0	18
Metchosin									
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Septembre 2010	9	0	0	0	9	3	6	0	27
Septembre 2009	5	0	0	3	6	9	1	0	24
Victoria (RMR)									
Septembre 2010	49	6	0	0	18	258	6	14	351
Septembre 2009	54	9	0	4	56	347	4	0	474

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Septembre 2010	1	3	0	0	0	27	3	15	49
Septembre 2009	2	2	0	0	6	141	1	0	152
Oak Bay									
Septembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Septembre 2009	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Saanich									
Septembre 2010	19	0	0	0	0	6	0	0	25
Septembre 2009	7	0	0	1	0	1	0	0	9
Central Saanich									
Septembre 2010	4	0	0	0	0	0	3	0	7
Septembre 2009	4	0	0	0	0	0	4	0	8
North Saanich									
Septembre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2009	2	0	0	0	0	1	0	0	3
Sidney									
Septembre 2010	1	0	0	0	0	2	4	0	7
Septembre 2009	1	0	0	0	0	3	0	0	4
View Royal									
Septembre 2010	0	0	0	0	3	0	0	0	3
Septembre 2009	1	0	0	0	0	4	1	0	6
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2009	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Highlands									
Septembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Septembre 2010	27	0	0	0	3	7	0	0	37
Septembre 2009	27	2	0	0	5	31	0	0	65
Colwood									
Septembre 2010	2	0	0	0	5	0	0	0	7
Septembre 2009	3	1	0	0	5	30	0	0	39
Metchosin									
Septembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Septembre 2010	18	2	0	0	6	0	4	0	30
Septembre 2009	8	0	0	0	6	2	1	0	17
Victoria (RMR)									
Septembre 2010	90	5	0	0	17	42	15	15	184
Septembre 2009	61	5	0	2	22	213	8	0	311

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008
Variation en %	8,2	36,0	-100,0	-77,8	38,0	**	50,0	44,9	49,4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1 344
Variation en %	36,2	100,0	-69,7	s.o.	**	60,3	-2,7	-76,7	6,3
2001	629	25	33	0	40	78	37	421	1 264
Variation en %	20,0	-52,8	83,3	-100,0	-41,2	-53,8	85,0	**	45,0
2000	524	53	18	1	68	169	20	19	872

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Variation en %
Victoria (ville)	1	2	6	9	0	0	23	0	30	11	172,7
Oak Bay	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	0	12	1	12	-91,7
Saanich	12	13	0	0	0	0	0	0	12	13	-7,7
Central Saanich	2	3	4	3	0	0	0	0	6	6	0,0
North Saanich	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Sidney	2	1	4	0	0	0	0	12	6	13	-53,8
View Royal	3	4	0	0	4	0	0	0	7	4	75,0
Distr. rég., secteur H	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Highlands	3	2	2	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Langford	27	40	0	0	0	0	59	0	86	40	115,0
Colwood	6	5	0	4	0	3	0	0	6	12	-50,0
Metchosin	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Sooke	4	8	2	2	3	3	0	0	9	13	-30,8
Victoria (RMR)	**71**	**84**	**18**	**18**	**7**	**6**	**82**	**24**	**178**	**132**	**34,8**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Victoria (ville)	19	5	72	56	5	0	383	9	479	70	**
Oak Bay	13	7	0	0	0	0	0	0	13	7	85,7
Esquimalt	8	0	3	4	0	0	0	12	11	16	-31,3
Saanich	110	75	1	0	0	0	82	0	193	75	157,3
Central Saanich	21	18	24	30	0	0	6	0	51	48	6,3
North Saanich	27	14	0	0	0	0	0	0	27	14	92,9
Sidney	11	7	19	8	0	0	0	12	30	27	11,1
View Royal	38	18	4	1	18	0	48	0	108	19	**
Distr. rég., secteur H	30	9	0	1	0	0	0	0	30	10	200,0
Highlands	19	10	2	0	0	0	0	0	21	10	110,0
Langford	254	175	8	10	25	8	201	0	488	193	152,8
Colwood	31	20	13	14	22	3	0	0	66	37	78,4
Metchosin	10	9	0	1	0	0	0	0	10	10	0,0
Sooke	105	43	50	22	27	15	0	4	182	84	116,7
Victoria (RMR)	**696**	**410**	**196**	**147**	**97**	**26**	**720**	**37**	**1 709**	**620**	**175,6**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009
Victoria (ville)	0	0	0	0	23	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	12	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	12	0	0
View Royal	4	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	59	0	0	0
Colwood	0	3	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	3	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	7	6	0	0	82	24	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	5	0	0	0	325	9	58	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	12	0	0
Saanich	0	0	0	0	46	0	36	0
Central Saanich	0	0	0	0	6	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	12	0	0
View Royal	18	0	0	0	48	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	25	8	0	0	201	0	0	0
Colwood	22	3	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	27	15	0	0	0	4	0	0
Victoria (RMR)	97	26	0	0	626	37	94	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009
Victoria (ville)	5	8	23	0	2	3	30	11
Oak Bay	3	1	0	0	0	0	3	1
Esquimalt	1	0	0	12	0	0	1	12
Saanich	12	13	0	0	0	0	12	13
Central Saanich	4	3	0	0	2	3	6	6
North Saanich	3	2	0	0	0	0	3	2
Sidney	4	1	0	12	2	0	6	13
View Royal	3	4	4	0	0	0	7	4
Distr. rég., secteur H	3	1	0	0	0	0	3	1
Highlands	5	2	0	0	0	0	5	2
Langford	27	39	59	1	0	0	86	40
Colwood	6	4	0	8	0	0	6	12
Metchosin	1	2	0	0	0	0	1	2
Sooke	4	8	3	5	2	0	9	13
Victoria (RMR)	81	88	89	38	8	6	178	132

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	57	31	330	9	92	30	479	70
Oak Bay	13	7	0	0	0	0	13	7
Esquimalt	7	4	1	12	3	0	11	16
Saanich	110	75	46	0	37	0	193	75
Central Saanich	25	22	6	0	20	26	51	48
North Saanich	27	14	0	0	0	0	27	14
Sidney	19	12	0	13	11	2	30	27
View Royal	38	17	70	0	0	2	108	19
Distr. rég., secteur H	30	9	0	0	0	1	30	10
Highlands	21	10	0	0	0	0	21	10
Langford	256	174	232	14	0	5	488	193
Colwood	33	19	32	18	1	0	66	37
Metchosin	10	9	0	0	0	1	10	10
Sooke	107	47	34	37	41	0	182	84
Victoria (RMR)	753	450	751	103	205	67	1 709	620

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Variation en %
Victoria (ville)	0	2	6	3	0	4	25	174	31	183	-83,1
Oak Bay	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Esquimalt	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saanich	20	7	0	0	0	0	0	0	20	7	185,7
Central Saanich	4	6	3	6	0	0	0	0	7	12	-41,7
North Saanich	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Sidney	1	0	4	0	0	0	0	13	5	13	-61,5
View Royal	2	1	0	1	3	0	0	0	5	2	150,0
Distr. rég., secteur H	2	5	0	1	0	0	0	0	2	6	-66,7
Highlands	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Langford	28	26	0	4	3	8	0	21	31	59	-47,5
Colwood	2	3	4	0	0	0	0	30	6	33	-81,8
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	20	6	7	0	0	11	0	0	27	17	58,8
Victoria (RMR)	**95**	**58**	**25**	**15**	**6**	**23**	**25**	**238**	**151**	**334**	**-54,8**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Victoria (ville)	6	11	55	29	3	14	81	617	145	671	-78,4
Oak Bay	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Esquimalt	0	6	4	0	0	0	12	20	16	26	-38,5
Saanich	107	75	0	22	0	3	0	104	107	204	-47,5
Central Saanich	18	25	24	24	0	0	0	0	42	49	-14,3
North Saanich	21	16	0	0	0	0	0	0	21	16	31,3
Sidney	7	3	10	9	0	0	0	13	17	25	-32,0
View Royal	35	21	0	1	7	0	0	44	42	66	-36,4
Distr. rég., secteur H	18	27	0	3	0	0	0	0	18	30	-40,0
Highlands	21	12	0	0	0	0	0	0	21	12	75,0
Langford	302	165	16	16	19	19	136	537	473	737	-35,8
Colwood	31	20	8	6	3	6	30	52	72	84	-14,3
Metchosin	12	3	0	0	0	0	0	0	12	3	**
Sooke	94	59	45	2	17	17	0	16	156	94	66,0
Victoria (RMR)	**680**	**446**	**162**	**112**	**49**	**59**	**259**	**1 403**	**1 150**	**2 020**	**-43,1**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009
Victoria (ville)	0	4	0	0	25	174	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	13	0	0
View Royal	3	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	3	8	0	0	0	21	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	30	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	11	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	6	23	0	0	25	238	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	0	14	3	0	30	617	51	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	12	20	0	0
Saanich	0	3	0	0	0	104	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	13	0	0
View Royal	7	0	0	0	0	44	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	19	19	0	0	136	537	0	0
Colwood	3	6	0	0	30	52	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	17	17	0	0	0	16	0	0
Victoria (RMR)	46	59	3	0	208	1 403	51	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009
Victoria (ville)	4	4	25	178	2	1	31	183
Oak Bay	3	0	0	0	0	0	3	0
Esquimalt	0	0	0	0	1	0	1	0
Saanich	20	7	0	0	0	0	20	7
Central Saanich	4	6	0	0	3	6	7	12
North Saanich	8	2	0	0	0	0	8	2
Sidney	1	0	0	13	4	0	5	13
View Royal	2	1	3	0	0	1	5	2
Distr. rég., secteur H	2	5	0	0	0	1	2	6
Highlands	4	0	0	0	0	0	4	0
Langford	28	28	3	31	0	0	31	59
Colwood	2	3	4	30	0	0	6	33
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	21	6	0	11	6	0	27	17
Victoria (RMR)	100	62	35	263	16	9	151	334

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	26	23	30	632	89	16	145	671
Oak Bay	8	3	0	0	0	0	8	3
Esquimalt	2	5	12	21	2	0	16	26
Saanich	107	73	0	131	0	0	107	204
Central Saanich	22	25	0	0	20	24	42	49
North Saanich	21	16	0	0	0	0	21	16
Sidney	11	9	0	13	6	3	17	25
View Royal	35	20	7	44	0	2	42	66
Distr. rég., secteur H	18	29	0	0	0	1	18	30
Highlands	21	12	0	0	0	0	21	12
Langford	304	169	169	568	0	0	473	737
Colwood	30	20	42	64	0	0	72	84
Metchosin	12	3	0	0	0	0	12	3
Sooke	106	49	19	41	31	4	156	94
Victoria (RMR)	723	456	279	1 514	148	50	1 150	2 020

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	20,0	2	20,0	6	60,0	10	814 200	800 860
Oak Bay													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Esquimalt													
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	0	0,0	7	--	--
Saanich													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	31,6	13	68,4	19	799 900	781 474
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	50,0	4	50,0	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	0,9	40	37,4	66	61,7	107	774 900	805 924
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	1,3	41	51,3	38	47,5	80	699 450	771 494
Central Saanich													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Septembre 2009	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	19,0	17	81,0	21	798 900	868 733
Cumul 2009	1	4,5	0	0,0	0	0,0	2	9,1	19	86,4	22	786 950	835 223
North Saanich													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	13,0	20	87,0	23	897 500	893 022
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	14,3	12	85,7	14	839 450	864 193
Sidney													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	16,7	4	66,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	85,7	1	14,3	7	--	--
View Royal													
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	3,3	26	86,7	3	10,0	30	599 900	619 653
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	83,3	4	16,7	24	650 000	711 644
Distr. rég., secteur H													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Septembre 2009	0	0,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	5,6	2	11,1	11	61,1	4	22,2	18	595 000	654 161
Cumul 2009	0	0,0	1	3,7	0	0,0	15	55,6	11	40,7	27	669 900	731 506

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	94,1	1	5,9	17	569 900	594 765
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	30,8	8	61,5	1	7,7	13	569 900	555 008
Langford													
Septembre 2010	0	0,0	5	18,5	7	25,9	12	44,4	3	11,1	27	525 900	532 267
Septembre 2009	0	0,0	10	37,0	8	29,6	5	18,5	4	14,8	27	454 900	545 652
Cumul 2010	0	0,0	78	27,0	78	27,0	95	32,9	38	13,1	289	469 900	518 826
Cumul 2009	0	0,0	19	10,1	33	17,6	106	56,4	30	16,0	188	580 000	609 752
Colwood													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	3,1	21	65,6	10	31,3	32	640 450	713 269
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	64,0	9	36,0	25	667 900	678 124
Metchosin													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	3	25,0	1	8,3	4	33,3	4	33,3	12	591 700	625 892
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Sooke													
Septembre 2010	0	0,0	6	33,3	10	55,6	2	11,1	0	0,0	18	422 400	438 461
Septembre 2009	0	0,0	1	12,5	5	62,5	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2010	1	1,1	15	17,2	50	57,5	19	21,8	2	2,3	87	439 900	462 308
Cumul 2009	4	6,7	22	36,7	20	33,3	14	23,3	0	0,0	60	419 900	436 563
Victoria (RMR)													
Septembre 2010	0	0,0	11	12,2	17	18,9	30	33,3	32	35,6	90	599 200	685 553
Septembre 2009	1	1,6	12	19,0	13	20,6	21	33,3	16	25,4	63	580 000	617 911
Cumul 2010	1	0,2	97	14,8	135	20,6	246	37,5	177	27,0	656	589 900	629 392
Cumul 2009	5	1,0	43	8,9	61	12,7	238	49,5	134	27,9	481	599 900	660 135

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2010

Sous-marché	Sept. 2010	Sept. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	800 860	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	781 474	--	s.o.	805 924	771 494	4,5
Central Saanich	--	--	s.o.	868 733	835 223	4,0
North Saanich	--	--	s.o.	893 022	864 193	3,3
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	619 653	711 644	-12,9
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	654 161	731 506	-10,6
Highlands	--	--	s.o.	594 765	555 008	7,2
Langford	532 267	545 652	-2,5	518 826	609 752	-14,9
Colwood	--	--	s.o.	713 269	678 124	5,2
Metchosin	--	--	s.o.	625 892	--	s.o.
Sooke	438 461	--	s.o.	462 308	436 563	5,9
Victoria (RMR)	**685 553**	**617 911**	**10,9**	**629 392**	**660 135**	**-4,7**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2009	Janvier	129	1 017	13	506 193	32	319	10	393 982	62	1 029	6	259 742
	Février	202	1 053	19	519 749	47	316	15	381 383	109	1 091	10	286 985
	Mars	286	1 125	25	524 524	64	307	21	405 003	163	975	17	294 393
	Avril	368	1 098	34	532 017	74	321	23	400 695	204	938	22	292 252
	Mai	445	1 037	43	552 568	88	318	28	400 788	223	926	24	306 971
	Juin	448	1 009	44	534 446	104	284	37	413 218	242	881	27	298 200
	Juillet	430	954	45	541 537	103	264	39	443 109	252	806	31	328 441
	Août	349	890	39	553 292	91	243	37	455 430	218	727	30	317 312
	Septembre	364	874	42	560 863	79	242	33	441 966	197	716	28	325 106
	Octobre	342	793	43	564 135	76	216	35	438 058	203	733	28	322 349
	Novembre	264	688	38	569 663	67	200	34	457 545	174	683	25	318 264
	Décembre	204	536	38	561 053	43	169	25	473 881	115	600	19	345 907
2010	Janvier	186	645	29	600 634	46	183	25	453 013	112	715	16	313 337
	Février	255	839	30	594 939	78	232	34	460 900	192	814	24	304 163
	Mars	372	1 035	36	596 365	91	272	33	456 446	195	889	22	336 779
	Avril	378	1 256	30	599 002	87	326	27	449 556	191	1 002	19	340 105
	Mai	332	1 449	23	609 234	63	349	18	430 713	202	1 015	20	324 005
	Juin	266	1 507	18	586 417	67	365	18	429 549	168	1 054	16	331 131
	Juillet	255	1 342	19	582 275	44	350	13	420 578	136	1 021	13	322 905
	Août	180	1 243	14	546 410	43	356	12	432 284	113	1 003	11	320 874
	Septembre	191	1 279	15	570 899	36	356	10	439 040	100	956	10	295 463
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2009	3 021	1 006	33	540 061	682	290	26	419 865	1 670	899	21	306 345
	Cumul 2010	2 415	1 177	23	590 404	555	310	20	443 695	1 409	941	17	322 870

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	114,3	111,0	187	4,1	67,8	767
	Février	627	5,00	5,79	112,4	111,4	185	5,0	67,6	774
	Mars	613	4,50	5,55	111,4	111,6	183	5,6	67,3	779
	Avril	596	3,90	5,25	110,7	111,9	181	6,2	67,1	783
	Mai	596	3,90	5,25	110,4	112,6	180	6,4	66,8	783
	Juin	631	3,75	5,85	109,9	112,5	180	6,5	66,9	787
	Juillet	631	3,75	5,85	106,1	112,1	181	6,2	66,8	787
	Août	631	3,75	5,85	106,5	112,3	181	5,7	66,7	789
	Septembre	610	3,70	5,49	106,3	112,2	181	6,0	66,5	784
	Octobre	630	3,80	5,84	106,3	111,7	182	6,2	67,0	772
	Novembre	616	3,60	5,59	106,3	111,9	182	7,0	67,4	762
	Décembre	610	3,60	5,49	106,1	111,5	183	7,5	68,3	758
2010	Janvier	610	3,60	5,49	106,0	111,6	184	7,6	68,8	769
	Février	604	3,60	5,39	106,0	112,5	187	7,5	69,5	778
	Mars	631	3,60	5,85	106,3	112,0	187	6,9	69,2	795
	Avril	655	3,80	6,25	106,5	112,4	186	6,5	68,4	801
	Mai	639	3,70	5,99	106,1	112,8	183	5,9	67,0	807
	Juin	633	3,60	5,89	106,0	112,6	180	5,9	65,8	814
	Juillet	627	3,50	5,79	106,1	113,7	179	5,8	65,2	818
	Août	604	3,30	5,39	106,1	113,6	177	5,5	64,4	829
	Septembre	604	3,30	5,39		113,6	179	5,1	64,6	833
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64181_2010_M10